

Změna č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU S R U B Y

Zastupitelstvo obce Sruby příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona) v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

v y d á v á d n e
..... usnesením č.

Změnu č. 3 Územního plánu Sruby

POŘIZOVATEL: Městský úřad Vysoké Mýto
Odbor stavebního úřadu a územního plánování
B. Smetany 92
566 32 Vysoké Mýto

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Pavel Čížek
Újezdská 1429,
565 01 Choceň

Změna č. 3 ÚP Sruby		Otisk úředního razítka:
Pořizovatel:	Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavebního řádu a územního plánování	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Luboš Karmín, vedoucí odboru	Podpis:	
Správní orgán, který změnu č. 3 ÚP Sruby vydal:	Zastupitelstvo obce Sruby	
Datum nabytí účinnosti změny č. 3 ÚP Sruby		

V kapitole: **a) vymezení zastavěného území**

se ruší text :

~~Změny č.2 ÚP k 31.12. 2018 dle aktuální mapy Katastru nemovitostí.~~

se vkládá text :

Změny č.3 ÚP k 30.9. 2019 dle aktuální mapy Katastru nemovitostí.

V kapitole: **c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

se v odstavci : **Rozvojové plochy smíšené obytné – venkovské SV**

a vkládá se text :

- rozšiřuje se

Ruší se text :

~~Je vymezena nová lokalita Z10 (A/Z dle zadání)~~

a nahrazuje se textem :

Rozšiřuje se lokalita **Z10** (A/Z dle zadání) o 0,28 ha

Číslo lokality: Z10 (A/Z dle zadání)	
Název lokality: Horní konec-pod lesem	
Stávající funkční využití : orná půda	
Navrhované funkční využití : bydlení smíšené – venkovské SV	
Podrobnější popis : Plocha pro výstavbu RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: Do této lokality zasahuje ochranné pásmo lesa, které je vymezeno 50 m od okraje lesa. U územního řízení pro umístění stavby je podmínkou závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy lesů.	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: z nově navržené TS	
Výměra lokality: 1,32 -1,60- ha	Dotčené pozemky: v k. ú. Sruby

A II. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

OBSAH :

1. Postup při pořízení územního plánu
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
7. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem
8. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje(§ 43 odst. 1. stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
10. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
11. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5
12. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
13. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa
15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
16. Vyhodnocení připomínek
17. Popis vyznačených změn

A II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dne 26.5.2010 byl Zastupitelstvem obce Sruby vydán Územní plán Sruby. Platnost nabytí účinnosti je od 11.6.2010. Změnu č.1 ÚP Sruby vydalo zastupitelstvo dne 10.9.2014, nabytí účinnosti je od 25.9.2014. Změnu č.2 ÚP Sruby vydalo zastupitelstvo dne 12.6.2019, nabytí účinnosti je od 1.7.2019.

Dne 11.9.2019 usnesením č. 4 schválilo zastupitelstvo pořízení Změny č.3 ÚP Sruby. Změna bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a a § 56b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále pouze stavební zákon).

Pro spolupráci s pořizovatelem byl určen starosta obce pan Aleš Pecka. Zpracovatelem ÚP je Ing. arch. Pavel Čížek, Choceň. Jedná se o pořízení změny na návrh vlastníků pozemků schválených zastupitelstvem obce a z podnětu obce Sruby.

Pořizovatelem je Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto.

Doplní pořizovatel po veřejném projednání návrhu změny.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1 byla schválena 15. 4. 2015 usnesením vlády České republiky č. 276, aktualizace č. 2 byla schválena 2.9.2019 usnesením vlády České republiky č. 629 a aktualizace č. 3 byla schválena 2.9.2019 usnesením vlády České republiky č. 630.

Rozvojová osa **OS8** Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D 35, silnici I/35 a železniční trať č. 010 a 270.

Řešené území k.ú. Sruby nemá vazbu na vymezení úseku D 35 a v úseku Sedlice (Hradec Králové) – Vysoké Mýto na stávající silnici I/35.

Má vazbu na železniční trať č. 010, která je ve správním území Sruby ve stabilizovaném stavu.

Změna č. 3 ÚP Sruby není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR.

Čl. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím jsou naplněny potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce. Nejsou narušeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného správního území. Koncepce Změnou č. 3 není měněna.

Čl. (15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů jsou v ÚP vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura úměrně k počtu obyvatel. Koncepce Změnou č. 3 není měněna.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

V územním plánu jsou chráněny nemovité kulturní památky, architektonicky a urbanisticky hodnotné stavby na úrovni obce. Celé správní území je v celém rozsahu „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 a § 23 odst. 6) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to ÚAN kategorie II. a III. Nebudou uspokojovány jednostranné požadavky soukromého sektoru, které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel. Ve Změně č. 3 není měněno.

Čl. (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V ÚP jsou vymezeny plochy, které vytvoří nabídku pracovních příležitostí úměrně k počtu a věkové struktuře obyvatel obce. Koncepce Změnou č. 3 není měněna.

Čl. (18)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Nejsou vymezeny nové plochy pro rozvoj partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi, ani plochy podporující srůstání sídel.

Čl. (19)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy NZ – plochy zemědělské a NL- plochy lesní. Koncepce Změnou č. 3 není měněna.

Čl. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Nejedná se o území s krajinou negativně poznamenanou. V rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně jsou vymezeny plochy zeleně na veřejných prostranstvích. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy zemědělské NZ, plochy přírodní NP, plochy lesní NL a plochy vodní W. Změnou č. 3 ÚP není měněno.

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V ÚP jsou vytvořeny podmínky různé formy turistiky. Změnou č.3 není měněno.

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a

minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Koncepce dopravní a technické infrastruktury je řešena s ohledem na prostupnost krajiny. Změnou č.3 není měněno.

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Plochy bydlení jsou v ÚP vymezeny tak, aby nevyvolaly nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury. Změnou č.3 není měněno.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Obec neleží ve vymezeném záplavovém území. Obec má investici do půdy v podobě areálu odvodnění včetně otevřeného odvodňovacího zařízení.

Čl. (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Nejsou vymezovány rozvojové plochy v aktivních zónách záplavového území a v území určeném k rozlivům povodní. Technická infrastruktura není v záplavových územích umísťována.

Čl. (27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou

posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Nebylo tedy třeba z tohoto důvodu řešit posilování infrastruktury v ÚP.

Čl. (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Veřejná infrastruktura je v ÚP vymezena tak, aby odpovídala velikosti obce.

Je respektován stávající venkovský veřejný prostor.

Čl. (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Změnou č. 3 není měněno.

Čl. (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Byla prověřena technická infrastruktura a koncepce jejího rozvoje je řešena úměrně rozloze obce, počtu obyvatel a plánovaného rozvoje. Změnou č. 3 není měněno.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změnou č. 3 není měněno.

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Obec Sruby není městem a neobsahuje části s charakterem znevýhodněných městských částí.

Změna č. 3 ÚP Sruby je v souladu s aktualizací č. 1, č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje ČR,

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje
--

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010 usnesením č. Z/170/10. Aktualizací č. 1 vydalo krajské zastupitelstvo dne 17. 9. 2014 usnesením č. Z/229/14 a nabyla účinnosti dne 7. 10. 2014. Aktualizace č. 2 ZÚR nabyla účinnosti dne 5.7. 2019.

Čl. (01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Územní plán Sruby svou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny.

Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Územní plán svou koncepcí dotváří krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu.

Koncepce Změnou č. 3 není měněna.

Čl. (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;*

Změnou č. 3 není narušena venkovská urbanistická struktura.

Čl. (112)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a*

- ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových stavbe, které tyto plochy kříží*
- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;*
 - c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;*
 - d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu²;*
 - e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;*
 - f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:*
 - g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;*
 - g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;*
 - g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.*
 - h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.*

Čl. (113)

- g) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost*
- h) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.*

V ÚP je vymezen nadregionální biokoridor NTB K 93 a není vymezeno žádné nadregionální biocentrum v souladu s metodikou ÚSES dle podmínek daných v řešeném území, kam tedy zasahuje OZ NRBK K 93. Změna č. 3 ÚSES nemění.

UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Čl.(116)

ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- *respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;*
- b) *vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;*
- c) *v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;*
- i) *při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;*
- j) *výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu¹⁰ tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat, konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a)*
- k) *nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;*
- l) *stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.*
- m) *ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.).*
- n) *podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko - a agroturistiky;*
- o) *při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);*
- p) *řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);*
- q) *chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám*

regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

ÚP je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území. Jsou respektovány přírodní hodnoty. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje tyto plochy jako plochy NP – přírodní, kde ve stanovení podmínek pro využití ploch jsou vymezené ÚSES jako plochy nezastavitelné. Jsou podporovány šetrné formy vymezení ploch rekreace. Změnou č.3 není tato koncepce měněna.

Čl.(121)

ZÚR vymezují na území kraje tyto krajinné typy:

- *krajina horských holí*
- *krajina lesní*
- *krajina lesozemědělská*
- *krajina zemědělská*
- *krajina sídelní*
- *území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace*

Správní území obce Sruby se nachází v krajinném typu krajina lesní, krajina lesozemědělská a krajina zemědělská. Změnou č. 3 nedochází ke změně.

Čl.(122)

ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- *vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;*
- *chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;*
- *rozvíjet retenční schopnost krajiny;*
- *respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;*
- *preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;*
- *respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umísťování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.*

V ÚP jsou stanoveny zásady ochrany přírodních zdrojů, je zachována funkčnost a vzhled krajiny, nebudou vymezeny nové plochy, které by měly negativní vliv na krajinný ráz. Změnou č. 3 nedochází ke změně.

Čl.(123)

ZÚR stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit zásady pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech.

6.2 KRAJINA LESNÍ

(126)

ZÚR vymezují krajinu lesní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) lidskými zásahy méně pozměněný krajinný typ;*
- b) lesní porosty zaujímají více než 70 % plochy (nelesní enklávy v podobě sídel, zemědělských ploch apod. tvoří menší, izolované a lesem zpravidla zcela obklopené plochy);*
- c) minimální velikost segmentu 800 ha, při výjimečnosti reliéfu (výrazný svah apod.) jsou zařazeny i segmenty menší;*
- d) pohledový charakter uzavřený.*

(127)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;*
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;*
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;*

d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

ZÚR Pk vymezila částečně obec Sruby do krajinného typu lesozemědělského v ÚP nejsou vymezeny zastavitelné plochy na úkor ploch lesa. Nové zastavitelné plochy bydlení jsou vymezeny v plochách zemědělských na bonitách., IV. a V. tříd tam, kde to podmínky v území umožňují. Tyto plochy byly vymezeny již předchozím ÚP. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech v rámci přípustných regulativů pro plochy lesní NL a zemědělské NZ.

Změna č. 3 nevymezuje nové zastavitelné plochy na úkor pozemků určených k plnění funkce lesa.

6.4. KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

Čl.(130)

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;*
- c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;*
- d) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;*

- g) *charakter převážně polootevřený;*
- h) *převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou.*

Čl.(131)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) *lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;*
- b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodnitelných případech;*
- c) *zábór PUPFL připouštět pouze ve výjimečných a zvláště odůvodnitelných případech;*
- d) *chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;*
- e) *rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.*

ZÚR Pk vymezila částečně obec Sruby do krajinného typu lesozemědělského v ÚP nejsou vymezeny zastavitelné plochy na úkor ploch lesa. Nové zastavitelné plochy bydlení jsou vymezeny v plochách zemědělských na bonitách., IV. a V. tříd tam, kde to podmínky v území umožňují. Tyto plochy byly vymezeny již předchozím ÚP. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech v rámci přípustných regulativů pro plochy lesní NL a zemědělské NZ.

Změna č. 3 nevymezuje nové zastavitelné plochy na úkor pozemků určených k plnění funkce lesa.

6.5 KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ

Čl. (132)

ZÚR vymezují krajinu zemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) *výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla);*
- b) *kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 10 km²;*
- c) *reliéf nížin a úvalů;*
- d) *zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území);*
- e) *bezlesý otevřený charakter;*
- f) *často narušována nevhodně situovanými stavbami (rozsáhlé areály zemědělských závodů apod.).*

Čl. (133)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) *dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;*
- b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;*
- c) *zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);*

d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

ZÚR Pk vymezila obec Sruby do krajinného typu zemědělského v ÚP nejsou vymezeny zastavitelné plochy na úkor ploch lesa. Nové zastavitelné plochy bydlení jsou vymezeny v plochách zemědělských na bonitách IV. a V. tříd tam, kde to podmínky v území umožňují. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech v rámci přípustných regulativů pro plochy lesní NL a zemědělské NZ.

Změnou č. 3 ÚP Sruby není narušena venkovská urbanistická struktura.

Změna č. 3 ÚP Sruby je v souladu s těmito aktualizovanými Zásadami udržitelného rozvoje Pardubického kraje.

Výše uvedené úkoly a záměry z aktualizovaných Zásad udržitelného rozvoje Pardubického kraje jsou tedy v rámci Změny č. 3 ÚP Sruby respektovány. Zpracovatel zajistil návaznost a koordinaci Změny č. 3 ÚP Sruby s navazujícím územím.

3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

V rámci Změny č. 3 ÚP není z hlediska širších územních vztahů narušena koordinace využívání území s navazujícím územím sousedních obcí.

Na širší území jsou navázány systémy dopravních a inženýrských sítí a systémy krajinné zeleně a ÚSES. Mimo stávajících systémů, které územní plán respektuje v trasách vymezených nadřazenou dokumentací či závaznými podklady. Záměry územního plánu Sruby se záměry okolních sídel jsou koordinovány jednak nadřazenou dokumentací (ZÚR Pk) a jednak jsou prověřovány systémem projednávání jednotlivých územních plánů, který vyžaduje projednání se sousedními obcemi, nadřízenými a dotčenými orgány.

4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

4.1. Soulad s cíli územního plánování Změna č. 3 územního plánu Sruby je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Podmínky pro umístění technické infrastruktury jsou dle možností a podrobnosti řešení případně stanoveny v podmínkách pro využití jednotlivých ploch změn a v podmínkách využití ploch rozdílným způsobem využití. Tyto se Změnou č. 3 nemění.

4.2. Soulad s úkoly územního plánování Změna č.3 územního plánu Sruby je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Změnou č. 3 není dotčena koncepce ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot stanovených v platném ÚP. Koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území se nemění.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 3 ÚP je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a s vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Změna č. 3 ÚP v souladu se stavebním zákonem, prověřila vymezení zastavěného území a vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a opatření.

6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Řešení Změny č. 3 územního plánu respektuje limity využití území, především ochranná pásma a jejich ochranné režimy. Respektuje kulturní, civilizační a přírodní hodnoty v řešeném území.

Respektovány jsou vodní toky v řešeném území, do jejich manipulačního pásma nejsou navrhovány záměry, které by znemožňovaly nebo výrazně ztěžovaly údržbu vodních toků (Zákon č. 254/2001 Sb. – vodní zákon).

Změna č. 3 Sruby respektuje trasy a ochranná pásma silnic II. a III. třídy dle § 30 a §32 zákona č 13/1667 Sb. , o pozemních komunikacích, v platném znění. Tyto budou respektovány při využívání území i při rozhodování o změnách využití území.

Respektovány jsou přírodní hodnoty území, plochy PUPFL. Vymezeny jsou skladebné části územního systému ekologické stability včetně ochranného režimu (Zákon č. 114/1992 Sb., č. 289/1995 Sb.).

Nejsou navrhovány nové významné zdroje znečištění (zákon č. 86/2002 Sb.).

Respektován je zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Na řešeném území se nacházejí „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN) ve smyslu § 22 a § 23 odst. 6) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a to ÚAN kategorie I., II. a III. Respektovány jsou požadavky dalších zvláštních předpisů – např. č. 259/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, č. 44/1988 Sb.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR.

Všeobecně (dle ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb., lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná SNM, OOÚZ – oddělení OÚZ Pardubice (viz UAP jev 119).

- (1) výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- (2) stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- (3) stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;

- (4) výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- (5) nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- (6) výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- (7) zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- (8) vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- (9) říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení; železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- (10) železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- (11) stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- (12) veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.
- (13) ČR – Mo si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy rezortu ČR – MO.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 82a). V území s atributem 100 a více lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO. Ministerstvo obrany ČR požaduje doplnit výše uvedená vymezená území do textové a grafické části územního plánu (část odůvodnění, koordinační výkres).

Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽPZ podle ustanovení § 45i, odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ze dne 6.7.2019 pod č.j. 56937/2019/OŽPZ/Le předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptáčí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽPZ podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění

pozdějších předpisů ze dne 7.8.2019 pod č.j. KrÚ 57612/2019 OŽPZ OIP není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

7. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Dne 26.5.2010 byl Zastupitelstvem obce Sruby vydán Územní plán Sruby. Platnost nabytí účinnosti je od 11.6.2010. Změnu č.1 ÚP Sruby vydalo zastupitelstvo dne 10.9.2014, nabytí účinnosti je od 25.9.2014. Změnu č.2 ÚP Sruby vydalo zastupitelstvo dne 12.6.2019, nabytí účinnosti je od 1.7.2019.

Dne 11.9. 2019 usnesením č. 4 schválilo zastupitelstvo pořízení Změny č. 3 ÚP Sruby. Změna bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a a § 56b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále pouze stavební zákon).

- Nově bude rozšířena vymezená zastavitelná plocha **Z10** s funkčním využitím „**SV – plochy smíšené obytné – venkovské**“ na parcele p.č. 1111 až k její jižní hranici v k.ú. Sruby.

Změnou č. 3 ÚP je splněno- byla rozšířena lokalita **Z10** dle požadavku.

8. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 3 ÚP nejsou tyto záležitosti nadmístního významu vymezovány.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Změna č. 3 ÚP je zpracována v souladu s potřebami obce, jejich občanů a uživatelů území a zároveň tak, aby byly chráněny veškeré hodnoty dotčeného území, aby nedošlo k narušení přírodních, rekreačních, krajinářských a urbanistických hodnot řešeného území.

Prověřena a upravena byla hranice zastavěného území k datu předání mapy KN tj. k 30.9.2019. Do zastavěného území byly zahrnuty již zastavěné plochy.

V rámci zachování kontinuity vývoje Změna č. 3 ÚP zachovává zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené platným územním plánem.

Vzhledem k časovému odstupu od zpracování územního plánu, byly uplatněny požadavky na jeho změnu obcí Sruby. Při zpracování návrhu Změny č. 3 ÚP byly tyto požadavky vyhodnoceny, možnosti jejich zpracování do ÚPD posouzeny a v souladu se stanovenými zásadami platného územního plánu jsou vymezeny a vyznačeny ve výkresové části Změny č. 3 ÚP a popsány a zdůvodněny v textové části Změny č. 3 ÚP.

9.1. globální úpravy platného územního plánu

- Prověřena a upravena byla hranice zastavěného území dle aktuálních údajů z KN k datu 30.9.2019. Do zastavěného území byly zahrnuty ty části zastavitelných ploch, které jsou již od doby vydání platného územního plánu zastavěné.
- Označení zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 ÚP navazuje na číselnou řadu platné územně plánovací dokumentace.
- Podle aktuálních údajů KN a nového mapového podkladu bylo upraveno vymezení zastavitelných ploch.

Na základě žádosti obce Změna č. 3 vymezuje :

- Nově je rozšířena vymezená část zastavitelná plocha **Z10** (A/Z dle zadání) s funkčním využitím „**SV – plochy smíšené obytné – venkovské**“ o část p.č. 1111 v k.ú. Sruby.

10. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě stanovisek nebyla zpráva zpracována .

Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽPZ podle ustanovení § 45i, odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ze dne 6.7.2019 pod č.j.569371/2019/OŽPZ/Le předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽPZ podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů ze dne 7.8.2019 pod č.j. KrÚ 57612/2019 OŽPZ OIP není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

11. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 nebylo požadováno vzhledem ke skutečnosti, že nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

12. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

13. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Prokázání potřebnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení podle odst. 4), § 55 zákona 183/2006 Sb.

Ozn.	Účel využití	Původní výměra ha	Vyjmuta ha -	Přidáno ha +	Návrh celk.
Z2	SV	0,75	-	-	7 RD
Z6	SV	0,31	-	-	3 RD
Z8	SV	1,48	-	-	13 RD
Z9	SV	0,36	-	-	3 RD
Z10	SV	1,32	-	0,28	19 RD
Z11	SV	0,31	-		1 RD
CELKEM		4,53	-	+0,28	46 RD

Na 1 RD je započítáno 0,10 až 0,20 ha podle terénních podmínek.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje..... 15 RD
 Požadavky z nechtěného soužití..... 8 RD
 Blízkost center rozvojových oblastí.....20 RD

Celkem..... 43 RD
Rezerva 3 RD

Závěr:

V obci je vymezeno dostatečné množství ploch pro bydlení. Z důvodu, že vymezená plocha Z1 nebyla dosud realizována, byla změnou č. 2 zrušena a byly vymezeny nové zastavitelné plochy Z10 a Z11 tam, kde je větší předpoklad k realizaci a to tak, aby došlo k navýšení záboru ZPF jen v nezbytně nutné míře a byla zachována urbanistická hodnota sídla. Změnou č. 3 byla plocha Z10 pouze rozšířena rozšířena o 0,28 ha. Celková výměra ploch určených pro bydlení byla v platném ÚP 4,90 ha a Změnou č.2 ÚP byla zmenšena na 4,53 ha, **Změnou č. 3 byla navýšena na 4,81 ha.** Odhad potřeb ploch pro bydlení byl podložen dílčími odbornými analýzami.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Zdůvodnění řešení z hlediska ochrany ZPF.

Navržené řešení řeší zábor pro plochy bydlení a pro rodinnou rekreaci. Návrh neruší celistvost půdního fondu, zabírané lokality přímo navazují na současně zastavěné území, řešení se netýká zemědělských cest ani důležitých ekologických prvků v krajině.

Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy (mimo zastavěné území)

Číslo lokality	Způsob využití lokality	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	Zahrady	Ovoc. sady	TTP	Ostatní plochy	I.	II.	III.	IV.	V.	
k.ú. Sruby													
Z2	Bydlení	0,75	-	-	-	0,75	-	-	-	-	0,75	-	ano
Z6	Bydlení	0,31	-	-			-	-	-	-	0,31	-	ne
Z8	Bydlení	1,44	1,04	0,13	-	0,27	-	-	-	-	1,44	-	ano
Z9	Bydlení	0,36	0,34	-	-	0,02	-	-	-	-	0,36	-	ano
Z10	Bydlení	1,32 1,60	1,32 1,60	-	-	-	-	-	-	-	1,32 1,60	-	ano
Z11	Bydlení	0,14	-	-	-	0,14	-	-	-	-	0,14	-	ne
Bydlení celkem		4,32	2,70	0,13	-	1,49	-	-	-	-	4,32	-	ano
Bydlení celkem		4,60	2,98	0,13	-	1,49	-	-	-	-	4,60	-	ano
Z4	Výroba	1,40	-	-	-	1,40	-	-	-	-	0,65	0,75	ano
Z5	Výroba	3,55	-	-	-	3,55	-	-	-	-	3,55	-	ano
Výroba celkem		4,95	-	-	-	4,95	-	-	-	-	4,20	0,75	
Z7	Zeleň	0,66	-	-	-	0,66	-	-	-	-	0,66	-	ne
Z12	Zeleň	0,31	-	0,13	-	0,18	-	-	-	-	0,31	-	ne
Zeleň celkem		0,97	-	0,13	-	0,84		-	-	-	0,97	-	ne
CD-D34	Silniční koridor	12,75	4,30	0,13	-	7,43	0,89	-	-	-	6,94	4,92	ano
Zábor ZPF celkem		22,37	7,00	0,13	-	14,35	0,89	-	-	-	15,81	5,67	ano
Zábor ZPF celkem		22,65	7,28	0,13	-	14,35	0,89	-	-	-	15,81	5,67	ano

Změnou č. 3 ÚP Sruby je pouze rozšířena lokalita **Z10** na pozemku třídy ochrany IV. o celkové výměře 0,28 ha .

Pozemky určené k funkci lesa nejsou Změnou č.3 ÚP Sruby dotčeny.

15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno pořizovatelem.

16. Vyhodnocení připomínek

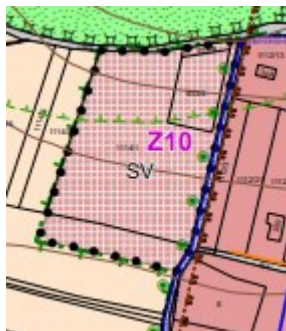
Bude doplněno pořizovatelem.

17. Popis a vyznačení změn

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Nově je rozšířena vymezena zastavitelná plocha **Z10** (A/Z dle zadání) s funkčním využitím „**SV – plochy smíšené obytné – venkovské**“ o část parcely , p.č. 1111 v k.ú. Sruby.

Výřez KOV platného ÚP



Výřez KOV Změny č. 3 ÚP



Poučení:

Proti Změně č. 3 územního plánu Sruby vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů).

za pořizovatele
ve Vysokém Mýtě

dne

.....
Ing. Luboš Karmín
vedoucí Odboru stavebního úřadu a územního plánování
Městského úřadu Vysoké Mýto

otisk razítka

za obec Sruby
ve Srubech

dne

.....
místostarosta
Ing. Jaroslav Šejnoha

.....
starosta
Aleš Pecka

otisk razítka

A I. TEXTOVÁ ČÁST - ÚZEMNÍ PLÁN

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice , vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi , rekreace, dobývání nerostů a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání , včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území,
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
- k) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

A I. TEXTOVÁ ČÁST - ÚZEMNÍ PLÁN

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo stanoveno na základě průzkumů prováděných koncem roku 2013, jeho vymezení bylo aktualizováno v době zpracování ~~Změny č.1 ÚP k 31.12. 2018 dle aktuální mapy Katastru nemovitostí.~~ Změny č.3 ÚP k 30.9. 2019 dle aktuální mapy Katastru nemovitostí.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b. 1. zásady celkové koncepce rozvoje obce:

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném k.ú. Sruby.

Návrh ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci. Rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v okrajových částech v návaznosti na současně zastavěné území.

Území obce nemá příliš členitou konfiguraci. Vlastní obec tvoří tzv. ulicovka urbanistický tvar situovaný podél silnic a místní komunikace v severní části obce. Jednotlivé domy jsou situovány převážně podél těchto komunikací, pouze v jižní části je zástavba situována ještě podél dalších místních komunikací vybíhajících ze silnice. Orná půda tvoří poměrně velkou část území obce a nachází se rovnoměrně v celém katastru. Lesy představují menší část katastru obce 144 ha a nacházejí se na severním okraji obce.

b. 2. koncepce rozvoje území obce je následující :

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce : bydlení, veřejnou infrastrukturu a dopravu
- zachovat specifickou urbanistickou strukturu obce se situováním zástavby podél silnice II/315 , III/3574 a místní komunikace ke kostelu.
- chránit stávající veřejná prostranství v centru obce s kostelem a hřbitovem
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- prostorovými regulativy chránit měřítko zástavby v rámci celé vesnice, které se zachovalo ve značném rozsahu
- nenavrhopvat izolované zastavitelné plochy ve volné krajině
- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby
- dobudovat chybějící technickou infrastrukturu
- usilovat o všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce

b. 3. hlavní cíle rozvoje:

Stanovením funkčního využití jako **plochy smíšené obytné venkovské** (SV) pro pozemky určené k bydlení v zastavěném území a zastavitelných plochách zajišťuje územní plán

podmínky pro souběžný rozvoj bydlení, vybavenosti a drobného podnikání včetně drobných výrobních aktivit. Podmínkami využití území stanovenými tímto územním plánem je vyloučeno zatěžování obytného prostředí od doplňujících funkcí nad přípustnou míru a dále vznik monofunkčních nebo plošně rozsáhlých areálů nesourodých s drobnou strukturou obytné zástavby.

Dále jsou vymezeny nové **plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)**, pro rozvoj podnikatelských aktivit v obci.

b. 4. hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot:

Kulturní památky v obci :

V obci se nachází pouze jediná kulturní památka zapsaná v památkovém rejstříku.

- venkovská usedlost č.p. 32 (st.p. č. 50) r.č 41774/6- 4077

Objekty památkově hodnotné :

- roubený výměnek při domě č.p. 24 (st.p.č. 54)
- kostel, st.p.č. 34
- celé správní území obce Sruby je územím s archeologickými nálezy ÚAN III.

Přírodní hodnoty

Koncepce rozvoje zohledňuje ochranu přírodních hodnot jako jsou RVKP Srubské mokřiny a ochranné pásmo přírodní památky Vstavačové louky.

Jsou respektovány přírodní hodnoty v území, především lesní plochy v okolí obce a vodní plochy a toky. Chráněna je také významná solitérní zeleň dotvářející obraz sídla. Rozsah ploch sídelní zeleně nelze redukovat.

c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistický návrh obce Sruby vychází z předpokladu vytvořit v obci dostatečnou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby, pro rozvoj výroby a skladování a vymezení ploch pro technickou vybavenost, ochrannou a izolační zeleň. Architektura navrhovaných objektů by měla být adekvátní charakteru okolní zástavby. Architektonický výraz původních budov je převážně venkovského typu bez výrazných solitérů s převážně přízemními nebo patrovými objekty se sedlovou střechou.

Zvýšenou pozornost architektonickému řešení jednotlivých objektů doporučujeme věnovat zejména v lokalitách bezprostředně navazujících na historickou zástavbu v obci.

Při doplňování zeleně v obci by měly být používány tradiční druhy stromů jako např. lípy, javory, břízy apod.

Rozvojové plochy smíšené obytné – venkovské SV

Z 2 – Zahradnická - již částečně zastavěno

Z 6 - Sídliště RD

Z 8 - Pod silnicí

Z 9 - Za prodejnou

Z10 (A/Z dle zadání) – Horní konec pod lesem – rozšiřuje se Změnou č. 3 ÚP

Z11 (B/Z dle zadání) – Hluboká

Navrhované plochy jsou umístěné v okrajových částech obce přímo navazují na zastavěné území obce. V jednotlivých případech lze stavby realizovat i mimo návrhové plochy v zastavěném území (např. ve větších zahradách) v rámci příslušných funkčních ploch.

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD

Z 4 - Za tratí - výrobní zóna za železniční tratí č. 010 na jihu řešeného území

Z 5 - Na černé - výrobní zóna u sportovního areálu nad silnicí II/315

Aktivity nerušící nad míru přípustnou okolní bytovou zástavbu s možností situování těchto činností i uvnitř obce. Konkrétní podmínky budou upřesněny v územním rozhodnutí vydaným příslušným stavebním úřadem.

Plochy zeleně soukromé vyhrazení ZS

Z 7 - Zeleň soukromá a vyhrazená

Z12 (C/Z dle zadání) - Hluboká - zeleň soukromá a vyhrazená

Plochy dopravní infrastruktury - silniční DS

Koridor **CD - D34** - přeložka silnice II/312 Vysoké Mýto - Choceň – České Libchavy dle aktualizace č.1 ZÚR Pk.)

Plochy přestavby

P 1 – U školy – veřejné prostranství **VP**

VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH Z2, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10 (A/Z dle zadání), **Z11** (B/Z dle zadání) , **Z12** (C/Z dle zadání).

Lokalita **Z 1** se vypouští – vrací se do funkčního využití **NZ – plochy zemědělské**

Lokalita **Z2** je zmenšena – část již zastavěna

Číslo lokality: Z 2
Název lokality: Zahradnická
Stávající funkční využití : TTP
Navrhované funkční využití : bydlení smíšené – venkovské SV
Podrobnější popis : Plocha pro výstavbu RD
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: izolační pás zeleně
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: izolační pás zeleně

<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/ 315 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: z nově navržené TS	
<i>Výměra lokality:</i> 0.75 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> v k. ú. Sruby

Z3 – již zastavěna

<i>Číslo lokality:</i> Z 4	
<i>Název lokality:</i> Výroba- Za tratí	
<i>Stávající funkční využití :</i> TTP, orná půda	
<i>Navrhované funkční využití :</i> Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba VD	
<i>Podrobnější popis :</i> Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba VD	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> Navržená lokalita bude od silnice oddělena izolačním pásem zeleně.	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> <i>izolační pás zeleně</i>	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/3574 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
<i>Výměra lokality:</i> 1,40 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> v k. ú. Sruby

<i>Číslo lokality:</i> Z 5	
<i>Název lokality:</i> Výroba- Na černé	
<i>Stávající funkční využití :</i> TTP	
<i>Navrhované funkční využití :</i> Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba VD	
Podmínečně přípustné využití: - V případě, že u navrhovaného využití bude předpokládána vyšší hlučnost, bude k územnímu řízení staveb předložena hluková studie dokladující, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné plochy a to směrem k chráněnému venkovnímu prostoru stávající obytné zástavby.	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> – Navržená lokalita bude od silnice oddělena izolačním pásem zeleně.	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> – izolační pás zeleně	

– na ploše bude v blízkosti silnice II/315 vyčleněn pozemek sběrného dvora	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/315 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
<i>Výměra lokality:</i> 3,55 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> v k. ú. Sruby

Lokalita **Z6** je zmenšena – část již zastavěna

<i>Číslo lokality:</i> Z 6	
<i>Název lokality:</i> Sídlíště RD	
<i>Stávající funkční využití :</i> TTP	
<i>Navrhované funkční využití :</i> bydlení smíšené – venkovské SV	
<i>Podrobnější popis :</i> Plocha pro výstavbu RD	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 692/88 (přes parcely stávajících RD) Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	
<i>Výměra lokality:</i> 0,31 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> v k. ú. Sruby

<i>Číslo lokality:</i> Z 7	
<i>Název lokality:</i> Zeleň soukromá a vyhrazená	
<i>Stávající funkční využití :</i> TTP	
<i>Navrhované funkční využití :</i> zeleň - soukromá a vyhrazená ZS	
<i>Podrobnější popis :</i> Zahrady pro stávající RD	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 692/88 (přes parcely stávajících RD) Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto	

Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	
Výměra lokality: 0,66 ha	Dotčené pozemky: v k. ú. Sruby

Číslo lokality: Z 8	
Název lokality: Pod silnicí	
Stávající funkční využití : TTP, zahrada, orná půda, ostatní plocha	
Navrhované funkční využití : bydlení smíšené – venkovské SV	
Podrobnější popis : Plocha pro výstavbu RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 1243 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	
Výměra lokality: 1,48 ha	Dotčené pozemky: v k. ú. Sruby

Číslo lokality: Z 9	
Název lokality: Za prodejnou	
Stávající funkční využití : TTP, orná půda , ostatní plocha	
Navrhované funkční využití : bydlení smíšené – venkovské SV	
Podrobnější popis : Plocha pro výstavbu RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínečně přípustné využití: <i>předložení měření hluchnosti z provozu na komunikaci za účelem stanovení hranice zástavby v takové vzdálenosti, aby hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb pro denní i noční dobu, byly splněny. Protokol z měření bude předložen ve stupni územního řízení na inženýrské síť.</i>	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/315 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	
Výměra lokality: 0,36 ha	Dotčené pozemky: v k. ú. Sruby

Je vymezena nová lokalita **Z10** (A/Z dle zadání [Změny č.2](#) a [Změny č.3](#))

Číslo lokality: Z10 (A/Z dle zadání)	
Název lokality: Horní konec-pod lesem	
Stávající funkční využití : orná půda	
Navrhované funkční využití : bydlení smíšené – venkovské SV	
Podrobnější popis : Plocha pro výstavbu RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: Do této lokality zasahuje ochranné pásmo lesa, které je vymezeno 50 m od okraje lesa. U územního řízení pro umístění stavby je podmínkou závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy lesů.	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: z nově navržené TS	
Výměra lokality: 4,32 1,60 ha	Dotčené pozemky: v k. ú. Sruby

Je vymezena nová lokalita **Z11** (B/Z dle zadání)

Číslo lokality: Z11 (B/Z dle zadání)	
Název lokality: Hluboká	
Stávající funkční využití : TTP	
Navrhované funkční využití : bydlení smíšené – venkovské SV	
Podrobnější popis : Plocha pro výstavbu RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: z nově navržené TS	
Výměra lokality: 0,14 ha	Dotčené pozemky: v k. ú. Sruby

Je vymezena nová lokalita **Z12** (C/Z dle zadání)

Číslo lokality: Z12 (C/Z dle zadání)	
Název lokality: Hluboká	
Stávající funkční využití : zahrada, TTP	

<i>Navrhované funkční využití :</i> plochy zeleně soukromé vyhrazené ZS	
<i>Podrobnější popis :</i> Plocha soukromé zeleně vyhrazené	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: z nově navržené TS	
<i>Výměra lokality:</i> 0,31 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> v k. ú. Sruby

KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DS :

Je vymezen koridor **CD-D34** - přeložka silnice II/312 Vysoké Mýto - Choceň – České Libchavy dle aktualizace č.1 ZÚR Pk.)

<i>Označení koridoru:</i> CD-D34	
<i>Název lokality:</i> Koridor přeložky silnice II/312	
<i>Stávající funkční využití :</i> orná půda, TTP, zahrada, ostatní plocha, vodní plocha, PUPFL	
<i>Navrhované funkční využití:</i> Dopravní infrastruktura – silniční DS	
<i>Podrobnější popis:</i> Silniční těleso přeložky silnice II. třídy včetně OP	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
POZNÁMKA : Koridor pro veřejně prospěšnou stavbu – přeložka silnice Koridor CD - D34 - přeložka silnice II/312 Vysoké Mýto - Choceň – České Libchavy dle aktualizace č.1 ZÚR Pk.) se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně křižovatek a napojeními na stávající silniční síť, včetně úprav a přeložek tras sítí technické infrastruktury. Podkladem pro vyvlastnění bude dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR), ve které budou pozemky , resp. Jejich části , podléhající vyvlastnění přesně specifikovány. Konkrétní trasy přeložek a dalších úprav technické infrastruktury , případně vodotečí, úpravy skladebných prvků ÚSES a jejich křížení s trasou komunikace apod. budou upřesněny v podrobnější dokumentaci- dokumentace k územnímu, resp. stavebnímu řízení.	
<i>Výměra koridoru :</i> 15,25 ha	k.ú. Sruby

VYMEZUJE SE PLOCHA PŘESTAVBY P1

<i>Číslo lokality:</i> P 1

Název lokality: U školy	
Stávající funkční využití : zahrada	
Navrhované funkční využití : veřejná prostranství PV	
Podrobnější popis : plocha veřejného prostranství	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 1220 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řádu Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	
Výměra lokality: 0,09 ha	Dotčené pozemky: v k. ú. Sruby

Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je tvořen významnými vzrostlými stromy, plochami veřejných prostranství-veřejná zeleň, smíšenými plochami nezastavěného území, které navazují na zastavitelné plochy území a liniovou zelení.

d. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,

d. 1. Dopravní infrastruktura

d. 1. 1. Silniční doprava

Obcí prochází v krátkém úseku silnice II/315 Choceň – Holice a dále silnice III/3574 do Vysokého Mýta. Jejich dopravní význam je minimální. Případné úpravy nepřesáhnou hranice ochranných pásem. V podstatě zůstane zachována současná silniční síť, je nově vymezen koridor **CD-D 34** – přeložka silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy dle aktualizace č.1 ZÚR Pk.

Doplnění místních komunikací pro napojení navrhovaných lokalit je možné v rámci přípustného využití zastavitelných ploch

d. 1. 2. Pěší doprava

Chodníky pro pěší jsou vybudovány po obou stranách stávající komunikace pokud to je možné v daných prostorových podmínkách. Jinak alespoň jednostranný chodník. V souvislosti s postupným zastavěním jednotlivých lokalit pro obytnou zástavbu budou budovány i nové chodníky.

d. 1. 3. Doprava v klidu

Plochy pro parkování a stání budou vybudovány v rámci přípustného využití zastavitelných ploch.

d. 2. Technická infrastruktura

d. 2. 1. Vodovod

Obec Sruby má vybudován vlastní rozvodný vodovodní systém, napojený na vodojemy na Bučkově kopci, zásobující pitnou vodou také část města Vysokého Mýta. Hlavní přivaděč Js 150 je veden z obce Slatina. Vlastníkem a správcem vodovodního systému jsou Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto s.r.o. Vodní zdroje jsou dostatečné a jedná se pouze o prodloužení vodovodních řadů pro nově navrženou zástavbu. Zásobování obyvatelstva pitnou vodou ve Srubech je vyhovující. Vodovodní síť je realizována na celém území obce a je kapacitně vyhovující.

Gravitační vodovod Hluboká byl vybudovaný svépomocí v letech 1948 – 1952 a podchycuje podzemní vody v prameništi situovaném severně od osady v k.ú. Újezd u Chocně.

Nové rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších lokalitách jako součást příslušných funkčních ploch. Na nových rozvodech budou osazeny hydranty

d. 2. 2. Kanalizace

V obci je realizována nová splašková kanalizace, která využívá i stávající kanalizační rekonstruované stoky.

Splaškové vody jsou čerpány výtlačem vedeným směrem ke Slatině. Výtlač ústí na kraji obce Slatina do stávající jednotné kanalizace této obce. Toto řešení bylo podmíněno dostavbou a rekonstrukcí stávající jednotné kanalizace v obci Slatina, tak aby veškeré splaškové vody byly čerpány na stávající ČOV Vysoké Mýto.

V místní části Hluboká, která je sice součástí Srubů, avšak z hlediska odkanalizování s ohledem na vzájemnou vzdálenost s řešením obce nesouvisí se jako optimální jeví řešení dovybavení jednotlivých nemovitostí domovními čistírnami.

d. 2. 3. Elektorozvody

Pro potřeby rozvojových lokalit se provede u stávajících TS výměna transformátorů za výkonově vyšší jednotky. Pro potřebu RD v lokalitě **Z 2** a **Z 3** je navržena nová TS stejně jako pro možnou obytnou výstavbu na západní straně zastavěného území nad silnicí II/315, kde jsou rovněž volné plochy v rámci zastavěného území. U nově navržených lokalit bude realizováno veřejné venkovní osvětlení.

d. 2. 4. Plynofikace

Obec je plynofikována. Nové rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších lokalitách jako součást příslušných funkčních ploch. Byly nově zakresleny trasy STL plynovodu dle skutečného stavu.

d. 2. 5. Nakládání s odpady

Bude se pokračovat s organizovaným svozem odpadů na regulovanou skládku mimo katastrální území obce. Je navržen sběrný dvůr jako součást lokality **Z 5**.

d. 2. 6. Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura nejsou navrhovány. Kapacita a skladba stávajících zařízení odpovídá velikosti a funkci obce ve struktuře osídlení.

Rozvoj občanské vybavenosti je možný v rámci ostatních funkčních ploch a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení jsou rovněž dostatečné a územní plán tyto již nově nenavrhuje.

d. 2. 7. Veřejná prostranství

Veřejné prostranství – náves je vzhledem k charakteru obce – ulicovka podélná a probíhá skoro po celé délce obce podél silnice. Výraznější rozšířená plocha návsi je pak v severní části obce v blízkosti kostela se hřbitovem, kde tvoří prostor s veřejnou zelení, obestavěnou plochami bydlení. Plní dobře svojí funkci a je dokladem historického zastavění a osídlení obce.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny v katastru obce Sruby vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé navrhované plochy smíšené obytné venkovské, výroby a skladování - drobné a řemeslné výroby, výroby a skladování – lehký průmysl, plochy zemědělské výroby, plochy tělovýchovy a sportu a plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura i komerčních zařízení malých a středních i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

e. 2. Vymezení ploch a stanovení podmínek jejich využití

e. 2. 1. W – Plochy vodní a vodohospodářské

Nové plochy **W – Plochy vodní a vodohospodářské** nejsou vymezovány.

e. 2. 2. NZ – Plochy zemědělské

Je vymezena plocha **D – změna funkčního využití z plochy SV - bydlení smíšené – venkovské** na plochy **NZ**

e. 2. 3. NL– Plochy lesní

Nové plochy **NL – Plochy lesní** nejsou vymezovány.

e. 2. 4. NP – Plochy přírodní

Nová plocha **NP – Plocha přírodní** je vymezena v LBC 63 – Srubské mokřiny a v ploše LBC 9-66. Regulativy jsou uvedeny v kap. f).

e. 3. Územní systém ekologické stability – ÚSES

Plochy **ÚSES** jsou nezastavitelné. V katastru se nacházejí tyto prvky ekologické stability:

- LBC 5 Hluboká
- LBC 6 Při Srubech

- LBC 8 Na stráni
- LBC 9 V rybníčkách
- LBC 63 Končinský a Podedvorní rybník
- LBC 66 Rutník
- LBC 68 Netušil
- LBC 69 Srubské mokřiny
- NRBK 93
- LBK 5 – 63
- LBK 9 – 66
- LBK 68 – 69

Změnou č. 1 se upřesnila trasa NRBK K93, lokální biokoridory LBK byly upřesněny dle nové mapy KN, lokální biocentra LBC byla upřesněna dle nové mapy KN.

Změnou č.1 se upřesnilo vymezení ochranné zóny nadregionálního biokoridoru K93. Osa ochranné zóny nadregionálního biokoridoru K93 „Uhersko - K132“ protíná severní část řešeného území. **Z ochranné zóny je vyjmuto zastavěné území a zastavitelné plochy pro bydlení. Byl zpřesněn průběh podél hranice zastavěného území a nových zastavitelných ploch a u vypuštěné Z1. Plochy ÚSES jsou nezastavitelné.**

BIOCENTRA :

Pořadové číslo:	LBC 5
Název/ plocha :	Hluboká / 4,42 ha
Katastrální území:	Srubby
Popis:	porosty s převahou autochtonních listnáčů, částečně vlhčí s drobnou vodotečí a rybníkem „Pod lesem“. Bohatý bylinný podrost a keřové patro při okraji. Ve vlhčích částech zmlazení jasanu.
Návrh opatření :	Podporovat přirozené zmlazení listnáčů a vznik prostorové diferenciace.

Pořadové číslo:	LBC 6
Název/ plocha :	Při Srubech / 4,05 ha
Katastrální území:	Srubby
Popis:	lesní LBC částečně existující porost na mírném svahu jižní expozice při okraji lesního komplexu. Značně prořídly s dominancí dubu. Celoplošný bylinný podrost.
Návrh opatření :	Zvýšit prostorovou diferenciaci porostu, podpořit zmlazování dubu, při okraji zachování a podpora keřového ekotonu.

Pořadové číslo:	LBC 8
Název/ plocha :	Na stráni / 7,68 ha
Katastrální území:	Srubby
Popis:	Porosty na prudším svahu JZ expozice s výraznou převahou dubu, příměs habru, smrku, borovice, modřínu. Celoplošný bylinný podrost, při okraji porostu keřový ekoton.
Návrh opatření :	Při výchovných a obnovních zásazích podporovat listnatou složku porostů, zvyšovat přirozenou diferenciaci porostů, zavádět habr při obnově.

Pořadové číslo:	LBC 9
Název/ plocha :	V rybníčkách / 2,49 ha
Katastrální území:	Srubby
Popis:	Kontaktní biocentrum zahrnující břehové porosty kolem lokální vodoteče na něž navazují porosty se zastoupením dubu.
Návrh opatření :	Podporovat listnaté složky porostů při výchovných zásazích, při obnově využít možnosti přirozeného zmlazení.

Pořadové číslo:	LBC 63
Název/ plocha:	Končinský a Podedvorní rybník / 18,21 ha
Katastrální území:	Srubby
Popis:	Soustava dvou rybníků J od osady Hluboká s druhotně bohatými břehovými porosty . Litorální pásmo je vyvinuto. Významné hnízdiště vodního ptactva.
Návrh opatření :	Na SV břehu Končinského potoka založit břehový porost. Ostatní ponechat přirozenému vývoji.

Pořadové číslo:	LBC 66
Název/ plocha :	Rutník / 17,66 ha
Katastrální území:	Srubby
Popis:	BC na rybníku Rutník s přilehlými kvalitními podmáčenými loukami.
Návrh opatření :	Provést revitalizaci rybníka – pročistit, prohloubit a břehy osadit dřevinami. U okrajů lučních porostů osadit solitéry dubu.

Pořadové číslo:	LBC 68
Název/ plocha:	Netušil / 10,11 ha
Katastrální území:	Srubby, Choceň
Popis:	Rybník Netušil jako významné hnízdiště vodního ptactva na k.ú. Choceň a přilehlá louka s břehovým porostem na k.ú. Srubby
Návrh opatření:	Doplnění břehového porostu, ponechat přirozenému vývoji, loky extenzivně obhospodařovat.

Pořadové číslo:	LBC 69
Název/ plocha:	Srbské mokřiny / 6,17 ha
Katastrální území:	Srubby
Popis:	Mokřad s lokalitou chráněného plže <i>Lymnea lagostis</i> – jediná ve východčeském regionu. Druhotná skladba porostu přirozená.

Návrh opatření:
Ponechat přirozenému vývoji

BIOKORIDORY :

Pořadové číslo:	NRBK 93
Název / délka:	částečně funkční lesní NRBK / xxx km
Katastrální území:	Srubby
Popis:	Zachovalé bučiny, smrčiny s bukem, dubem, roztroušeně modřín. Výrazné keřové patro, keřový ekoton.
Návrh opatření:	Podporovat listnatou složku porostů, při obnově využít přirozeného zmlazení dubu, doplnit habr, zachovat keřový ekoton.

Pořadové číslo:	LBK 5- 63
Název / délka:	částečně funkční LBK / 0,43 km
Katastrální území:	Dobříkov, Srubby
Popis:	BK na bezejmenném potoku. V současnosti tvoří břehový porost topolová monokultura nepříliš stabilní.
Návrh opatření:	Vymezit BK na min. parametry LBK a osadit dřevinami pro dané STG. Pěstební opatření směřovat k částečnému odstranění topolů a vytvoření prostorové, druhové a věkově dostatečně diferenciovaného porostu.

Pořadové číslo:	LBK 9- 66
Název / délka:	částečně funkční LBK na vodoteči / 2,10 km
Katastrální území:	Srubby
Popis:	Vodní BK na vodoteči s přilehlým břehovým porostem v polní trati
Návrh opatření:	Udržovat hladinu a čistotu vody, mokřad bez zásahu, doplnění břehového porostu

Pořadové číslo:	LBK 68- 69
Název / délka:	LBK na vodoteči / 1,15 km
Katastrální území:	Srubby
Popis:	L BK na vodoteči - nutno založit břehový porost
Návrh opatření:	Udržovat hladinu a čistotu vody, mokřad bez zásahu, doplnění břehového porostu

e. 4. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není ÚP omezena. Krajinná síť účelových komunikací a polních cest zůstává zachována. Přístup na jednotlivé pozemky je dostačující.

e. 5. Protierozní opatření

Terén zájmového území je mírně svažité směrem k jihovýchodu bez výraznějších údolnic. Protierozní opatření nejsou v obci realizována a s jejich realizací se neuvažuje.

e. 6. Ochrana před povodněmi

Povodně v roce 1997 obec Sruby nezasáhly.

V řešeném území se nenacházejí žádná vodohospodářsky vyhlášená záplavová území.

e. 7. Rekreace

Plochy pro rekreaci nejsou vymezovány.

e. 8. Dobývání nerostů

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor pro dobývání nerostů, pouze na severní část řešeného území zasahuje malá část CHLÚ štěpísky Újezd u Chocně.

e. 9. Sesuvná území

V řešeném území se nenacházejí žádná sesuvná území.

e. 10. Poddolovaná území

V řešeném území se nenacházejí žádná poddolovaná území.

e. 11. Přírodní rezervace, parky, rozsáhlá chráněná území apod.

Přírodní rezervace ani parky se v katastrálním území obce nenacházejí. Celé správní území obce leží v CHOPAV Východočeská křída. Na severní, východní a jižní část správního území obce zasahuje migračně významné území.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),

V řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy :

- rekreace-plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- dopravní infrastruktura – silniční (DS)
- dopravní infrastruktura – železniční (DZ)
- technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)
- výroba a skladování – lehký průmysl (VL)

- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
- výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- plochy veřejných prostranství (PV)
- zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
- zeleň - ochranná a izolační (ZO)
- plochy vodní a vodohospodářské (W)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

hlavní využití: plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

funkční využití:

přípustné:

- objekty určené pro bydlení – izolované rodinné domy, dvojdomy
- objekty pro chov drobného hospodářského zvířectva , jejichž ochranná pásma nebudou zasahovat na sousední pozemky na území
- objekty pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb,
- zařízení veřejného ubytování do cca 10 osob
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy

nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- bytové domy
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem

- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost
- výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými předpisy
- vrakoviště, skládky
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména hluk, exhalace, prašnost, zápach, otřesy a vibrace) překračují limity uvedené v příslušných předpisech
- plochy pro odstavování vozidel
- hromadné a řadové garáže
- čerpací stanice pohonných hmot

rozvojové plochy:

Plochy označené **Z2, Z6, Z8, Z9, Z10** (A/Z dle zadání), **Z11** (B/Z dle zadání)

RI REKREACE – PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI

hlavní využití: plochy staveb pro rodinnou rekreaci

funkční využití:

přípustné:

- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy
- parkovací místa pro návštěvníky
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvality rekreačního prostředí sousedních pozemků – realizovat výsadbu izolační zeleně
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území

podmínečně přípustné:

- Podmínkou umístění objektů pro rodinnou rekreaci je realizace takových opatření, která zajistí zachování kvality rekreačního prostředí dle platných právních předpisů; zároveň nebude narušováno soukromí rekreačních ploch a omezováno využívání přístupových komunikací (u hřišť realizovat oplocení, vysazovat izolační zeleň, zajistit potřebná parkovací místa pro návštěvníky zařízení na pozemku provozovatele služby, apod.)

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice

- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

OV– PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

hlavní využití: plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

funkční využití:

přípustné:

- maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- služby, veřejné stravování a ubytování
- kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- nezbytné plochy technického vybavení
- příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- zeleň liniová a plošná
- informační a reklamní zařízení
- zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí a
- splňující hygienické limity

podmínečně přípustné:

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- bytová výstavba
- objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny

OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

hlavní využití: plochy převážně komerční občanské vybavenosti – sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby – vliv činnosti na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.

funkční využití:**přípustné:**

- stavby pro ochranu obyvatelstva
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- sportovní haly, integrovaná sportovní zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro veřejnou infrastrukturu
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- samostatné objekty pro skladování
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu

podmínečně přípustné:

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- objekty živočišné výroby a stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny.

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZARÍZENÍ

hlavní využití: plochy určené pro tělovýchovu a sport

funkční využití:**přípustné:**

- sportovní a rekreační hřiště
- sportovní haly
- fitnesscentra
- klubovny a šatny
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- doprovodná zeleň

- stavby pro veřejné ubytování a stravování
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- stavby pro maloobchodní prodej
- areály zdraví
- venkovní scény, taneční parkety
- cyklostezky a cyklotrasy

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY

hlavní využití: plochy hřbitovů a dalších souvisejících zařízení

funkční využití:

přípustné:

- hřbitovy
- krematoria
- obřadní smuteční síně
- kolumbária
- vsypové loučky
- parkovací plochy pro obsluhu území
- komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

nepřípustné:

- stavby a zařízení, nespojující s provozem hřbitovů

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ

hlavní využití: plochy a koridory silniční dopravy – pozemky silnic III. tř., místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)

funkční využití:

přípustné:

- státní a krajské silnice
- místní a účelové komunikace
- komunikace pro pěší
- cyklostezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točny
- doprovodná zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby sítí technického vybavení
- zařízení služeb motoristům
- objekty maloobchodu a veřejného stravování

nepřípustné:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

rozvojové plochy:

Je vymezen koridor **CD – D 34**

DZ – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – DRÁŽNÍ

hlavní využití: plochy drážní dopravy drážní dopravy zahrnují obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostků, kolejíšť a doprovodné zeleně, pozemky zařízení pro drážní dopravu.

funkční využití:

přípustné využití:

- zařízení služeb motoristům
- zařízení maloobchodu, služeb, veřejného stravování, pokud jsou součástí drážního provozu
- stavby pro technickou infrastrukturu, zejména liniové

nepřípustné využití:

- v rámci ploch železniční dopravy nelze umísťovat stavby pro bydlení, zařízení pro kulturu, školství, zdravotnictví a rekreaci

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

hlavní využití: plochy, trasy a objekty technické infrastruktury

funkční využití:

přípustné:

- transformovny, rozvodny el. energie
- čistírny odpadních vod
- přečerpávací stanice
- vodní zdroje a vodojemy
- základnové stanice telefonních operátorů
- regulační stanice plynu
- sedimentační prostory na vodních tocích
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb
- sběrné dvory
- doprovodná zeleň

nepřípustné :

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví
-

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny.

VL – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL

hlavní využití: plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

funkční využití:

přípustné:

- provozovny opravárenských služeb
- rozsah a druh výroby musí splňovat podmínku, že ochranné pásmo zařízení stanovené v souladu s § 54 odst. 1 vyhlášky č. 137/98 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, nepřesáhne hranici předmětné rozvojové plochy
- skladovací objekty potřebné pro provoz předmětné výroby
- doprovodná a izolační zeleň
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území

- zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- cyklostezky a cyklotrasy
- byty provozovatelů zařízení
- zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- cyklostezky a cyklotrasy

nepřípustné:

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- objekty pro školství, zdravotnictví a kulturu
- provozovny omezující pozemky mimo předmětnou rozvojovou plochu prachem, hlukem, pachem a jinými škodlivinami
- skladování a manipulace s nebezpečnými a jedovatými látkami.

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

hlavní využití: plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách

funkční využití:

přípustné:

- výroba, služby, řemesla, sklady
- odstavná místa a garáže
- příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- zeleň liniová a plošná
- stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- sběrné dvory
- doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- byty služební a majitelů zařízení

podmínečně přípustné:

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu.

Lokalita pro výrobu Z 5 bude od stávající obytné zástavby oddělena izolačním pásem zeleně.

nepřípustné:

- byty nad rámec služebního charakteru

- plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území

rozvojové plochy: Plochy označené **Z4** a **Z5**

VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

hlavní využití: plochy zemědělské rostlinné výroby a přidružené drobné výroby

funkční využití:

přípustné:

- velkokapacitní objekty živočišné výroby (kravín, teletník, odchovna mladých dojníc, vepřín, porodna prasnic, drůbežárna, atp.)
- objekty pro skladování a zpracování zemědělské produkce
- provozovny drobné výroby a výrobních služeb
- služební byty
- objekty pro agroturistiku
- sklady zemědělských strojů
- opravárenské dílny
- administrativní objekty provozovatelů zemědělské výroby
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- izolační a doprovodná zeleň

podmínečně přípustné:

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu.

nepřípustné:

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

ZV – ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH

hlavní využití: plochy, které jsou veřejně přístupné, mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit

funkční využití:

přípustné :

- parky
- plochy sadovnických úprav veřejně přístupné
- vodní toky a plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště
- dětská hřiště

nepřípustné:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

rozvojové plochy:

Plocha označená **P1**

ZS – ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

hlavní využití: plochy soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které nemohou být součástí jiných typů ploch

funkční využití**přípustné:**

- louky pro jízdu na koni, parkurové skákání
- plochy sadovnických úprav, zejména před občanským vybavením
- ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- vodní toky a plochy
- parkovací plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- stodoly, bazény a jiné doplňkové rekreační stavby

nepřípustné:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení

rozvojové plochy:

Plocha označená **Z 7, Z12 (C/Z dle zadání)**

ZO – ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

hlavní využití: plochy ochranné a izolační zeleně oddělující plochy SV od ploch VZ

funkční využití:**přípustné:**

- ochranná a izolační zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- ochranná zeleň podél dopravně zatížených komunikací
- liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

nepřípustné:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

rozvojové plochy:

Jsou vymezeny v rámci ploch **Z2, Z4 a Z5**

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

hlavní využití : plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

funkční využití:

přípustné:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
- ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- účelové komunikace
- stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

hlavní využití : plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

funkční využití:

přípustné využití:

- zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- související obslužné a manipulační plochy
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např.
- silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových
- dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- zeleň krajinná, liniová

- komunikace pěší, cyklistické a účelové
- nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury
- informační, propagační a reklamní zařízení
- naučné stezky,

podmínečně přípustné:

- plochy pro zalesnění cca do 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude narušena ekologická diverzita

nepřípustné:

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

rozvojové plochy:

Je vymezen plocha **D** (změna funkčního využití z plochy **SV na NZ**)

NL – PLOCHY LESNÍ

hlavní využití: plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

funkční využití:

přípustné:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území - realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- účelové komunikace a manipulační plochy
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- naučné stezky

podmínečně přípustné:

- menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní

nepřípustné:

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

hlavní využití: plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy (EVL, prvky ÚSES) apod.

funkční využití:

přípustné:

- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES

- protierozní pásy zeleně
- vodní plochy a toky
- komunikace pěší, cyklistické a účelové
- zemědělské obslužné a manipulační plochy
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- naučné stezky

nepřípustné:

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost
- biocenter a biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

rozvojové plochy:

Je vymezena plocha **LBC 69 – Srubské mokřiny** a plocha **LBK 9-66**.

PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

hlavní využití: jako veřejně přístupné území slouží především pěší komunikaci, krátkodobému odpočinku, prezentaci, estetickému zvýraznění i společenskému využití atraktivity obce

funkční využití:

přípustné:

- plochy návsi
- drobné upravené plochy sloužící odpočinku a pěší komunikaci
- komunikace s prioritou pěšího provozu
- obecní mobiliář
- drobná architektura a vodní prvky
- veřejná zeleň
- účelové komunikace sloužící obsluze funkční plochy

nepřípustné:

- veškeré stavby, které neslouží obsluze funkční plochy
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

rozvojové plochy:

Plocha označená **P1**

g) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Je vymezena VPS s možností vyvlastnění :

VD1 – koridor pro přeložku silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy (D34 dle aktualizace č.1 ZÚR Pk).

Je vymezeno VPO s možností vyvlastnění :

VU1 – osa nadregionálního biokoridoru NRBK – K93 Uhersko – K132 včetně lokálního biocentra LBC 8.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Je vymezeno VPO s možností předkupního práva :

PP1 – plocha veřejného prostranství

KN pozemkové parcely č. :

- 697/1 v k.ú. Sruby – zahrada, výměra 144 m² , vlastník ČR – Státní pozemkový úřad, Husitská 1024/11a, Žižkov 4, 130 00 Praha 3
- 1269/1 v k.ú. Sruby – zahrada, výměra 759 m² , vlastník ČR – Státní pozemkový úřad, Husitská 1024/11a, Žižkov 4, 130 00 Praha 3

Předkupní právo je zřizováno ve prospěch Obce Sruby.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona

Územní plán Sruby nestanovuje žádná kompenzační opatření podle §50, odst. 6 stavebního zákona neboť nedochází k žádnému negativnímu vlivu na evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast.

j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

A1 Textová část

29 listů

Výkresová část :

B1	Výkres základního členění území	1 : 5000	1 list
B2.a	Hlavní výkres-urbanistická koncepce, uspořádání krajiny	1 : 5000	1 list
B2.b	Výkres technické infrastruktury- elektrorozvody, plyn (tento výkres je oproti ÚP přečíslován z B6 a přerazen z odůvodnění)	1 : 5 000	1 list
B2.c	Výkres koncepce technické infrastruktury - vodovod a kanalizace	1 : 5000	1 list
B2.d	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000	1 list
B3.	Koordinační výkres	1 : 5 000	1 list

- B4. Výkres širších územních vztahů 1 : 25 000 1 list
B5. Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu 1 : 5 000 1 list

k) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,

Tyto plochy a koridory ÚP Sruby nevymezuje.

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Tyto plochy a koridory ÚP Sruby nevymezuje.