

## Závazné podmínky pro výstavbu v lokalitě Z2 Sruby

Podmínky jsou stanoveny pro výstavbu nových nemovitostí na pozemcích parcel. č. 716/31, č. 716/32, č. 716/33, č. 716/34 č. 716/35 a č. 716/36. Jedná se o soubor opatření, závazný pro výstavbu nových rodinných domů v dané lokalitě za účelem zachování urbanistického konceptu a jednotného rázu v daném území.

1. Rodinné domy budou nepodsklepené stavby, jednopodlažní s obytným podkrovím, nebo bungalovy.
2. Garáže a krytá stání budou součástí rodinného domu.
3. Bude zachována stavební čára ve vzdálenosti 6 m od hranice pozemku souběžné s komunikací (neplatí pro parcelu č. 716/36).
4. Střechy rodinných domů budou šikmé, sedlové, valbové nebo polovalbové se sklonem min. 20° (nepřípustné jsou střechy rovné).
5. Oplocení na straně ke komunikaci bude v průhledném provedení s případnou podezdívkou do maximální její výšky 50 cm a celkovou výškou oplocení max. 150 cm od okolního terénu.
6. Případné odchýlení od těchto závazných podmínek musí být **předem** schváleno zastupitelstvem obce Sruby.

Aleš Pecka  
starosta obce