



Městský úřad CHOCEŇ

odbor výstavby

Jungmannova 301, 565 15 CHOCEŇ

Váš dopis:

Naše č.j.: Výst/1269/2012-3

Vyřizuje: Alena Kalášková

Tel.: 465 461 940

E-mail: alena.kalaskova@chocen-mesto.cz

Datum: 14. 5. 2012

Počet listů dok.:3

Počet příloh:0

Počet listů příloh:0

Spisový znak: 330

Skartační znak/lhůta: V/5

Stavebník:

Aleš Pelinka (nar. 8. 8. 1984), Sruby 86, 565 44 Sruby

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad v Chocni, odbor výstavby, jako stavební úřad věcně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), rozhodl ve věci žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: **Novostavba rodinného domu s garáží ve Srubech včetně přípojek na inženýrské sítě - elektro, voda a kanalizace, zpevněných ploch, terénních úprav a vybudování nového sjezdu (nájezdu)** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 85/1, 1263/20, 1263/21 a 1263/111 v kat. území Sruby, kterou podal Aleš Pelinka (nar. 8. 8. 1984), Sruby 86, 565 44 Sruby takto:

Stavba: **Novostavba rodinného domu s garáží ve Srubech včetně přípojek na inženýrské sítě - elektro, voda a kanalizace, zpevněných ploch, terénních úprav a vybudování nového sjezdu (nájezdu)**, na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 85/1, 1263/20, 1263/21 a 1263/111 v kat. území Sruby se podle § 115 stavebního zákona

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba bude obsahovat:

Rodinný dům s garáží

Domovní přípojky na inženýrské sítě - elektro, voda a kanalizace

zpevněné plochy a terénní úpravy

vybudování nového sjezdu

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, zpracované Ing. Arch. Jiřím Markem, JM-PROJEKT – autorizovaným architektem (ČKA - 00458). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem bude před zahájením stavebních prací provedeno oprávněnou osobou. O provedeném vytyčení (polohopis i výškopis) a stabilizaci pevných bodů vyhotoví oprávněná osoba vytyčovací protokol.
3. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
5. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u staveniště štítek o povolení stavby (tabulka "Stavba povolena") se stanovenými identifikačními údaji a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
6. Ode dne, kdy budou na stavbě zahájeny stavební práce, podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, bude veden stavební deník.
7. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení všech podzemních sítí a zařízení, existujících v místech stavby a bude zajištěna jejich ochrana před poškozením. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky a požadavky vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury týkající se připojení stavby na tato zařízení.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky Josefem Neradou, Sruby 37, Sruby, přičemž stavebník zajistil odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, kterým je Ing. arch. Jiří Marek, autorizovaný architekt (ČKA – 00458). Stavebník je povinen stavebnímu úřadu písemně oznámit termín zahájení stavby.
9. Zařízení staveniště bude výhradně na pozemku stavebníka - p. č. 1263/111 v katastrálním území Sruby.
10. Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou využívány, případně zneškodňovány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění a to pouze v prostorech, objektech a zařízeních k tomu určených.
11. Před výjezdem ze staveniště musí být učiněna taková účinná opatření, aby nedocházelo ke znečišťování a poškození pozemních komunikací.
12. Po dobu výstavby bude zajištěna bezpečnost osob pohybujících se v blízkosti prováděné stavby.
13. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
14. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
15. Při stavbě bude dbáno, aby nedošlo ke škodám na sousedních nemovitostech, jinak budou škody odstraněny na náklady stavebníka.
16. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
17. Při provádění stavebních prací je třeba počínat si tak, aby ostatním vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému zatěžování okolí stavby, ničení zeleně, k poškození majetku a k nepořádku na staveništi. Použité části sousedních pozemků budou ihned po ukončení prací uvedeny do původního stavu.
18. Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby postupovat dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
19. Stavebník je povinen respektovat podmínky uvedené v souhrnném stanovisku Městského úřadu Vysoké Mýto, oboru životního prostředí ze dne 22. 2. 2012 pod č. j.: 4784/2012/OŽP-2, které je přílohou dokladové části ověřené projektové dokumentace.

20. Stavebník je povinen respektovat podmínky uvedené ve smlouvě se společností ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 13. 2. 2012 číslo: 12_SOBS01_4120765219 a technické podmínky v příloze č. 1 smlouvy a také v souhlasu s činností v ochranném pásmu ze dne 28. 2. 2012 pod zn. značka: 1042078389, které jsou přílohou dokladové části ověřené projektové dokumentace.
21. Stavebník je povinen respektovat podmínky uvedené ve vyjádření a jeho příloh, se společností Telefónica Czech Republic, a.s. vydaného dne 10. 1. 2012 pod č. j. 5132/12, které je přílohou dokladové části ověřené projektové dokumentace.
22. Stavebník je povinen respektovat podmínky uvedené v rozhodnutí, povolení připojení pozemku parc. č. 1263/111 na silnici III/6574, MěÚ Vysoké Mýto, odboru dopravních a občanských agend vydané dne 8. 3. 2012 pod č. j. 5590/2012ODO-2/280.11/59/VV, které je přílohou dokladové části ověřené projektové dokumentace.
23. Stavebník je povinen respektovat podmínky uvedené ve vyjádření Obce sruby ze dne 23. 2. 2012 pod č. j.:8/2012/St, které je přílohou dokladové části ověřené projektové dokumentace.
24. Stavba bude dokončena nejpozději do 31. 12. 2014.
25. Po dokončení stavby stavebník oznámí záměr o užívání dokončené stavby (§ 120 stavebního zákona). Obsahové náležitosti tohoto oznámení stanoví příloha č. 4 vyhlášky 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu (dále jen „vyhláška“), jakožto i přílohy v části B žádosti.

Městský úřad v Chocni, odbor výstavby v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. při dokončení základové desky
2. při dokončení hrubé stavby

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu

Aleš Pelinka (nar. 8. 8. 1984), Sruby 86, 565 44 Sruby

Odůvodnění

Městský úřad v Chocni, odbor výstavby obdržel dne 13. 3. 2012 žádost o vydání stavebního povolení. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad v Chocni, odbor výstavby opatřením ze dne 27. 3. 2012 oznámil zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 3. 5. 2012.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad v Chocni, odbor výstavby k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Podmínky stanovené ve vyjádření Správy a údržby silnic Pardubického kraje ze dne 6. 12. 2012 pod č.j. SÚSPK/06970/2011.01/MS-ÚO/2103 a Policie ČR, Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Ústí nad Orlicí, dopravního inspektorátu ze dne 5. 12. 2011 pod č.j. KRPE-234-545/ČJ-2011-171106 byly zapracovány do podmínek rozhodnutí MěÚ Vysoké Mýto odboru dopravních a občanských agend vydaného dne 27. 2. 2012 pod č.j. 5590/2012/ODO-2/280.11/59/VV a jsou součástí výrokové části tohoto rozhodnutí v podmínce č. 22.

Městský úřad v Chocni, odbor výstavby v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Městský úřad v Chocni, odbor výstavby v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Odbor majetkový a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje, Pardubice. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Martin Kiesewetter
Vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Alena Klášková, oprávněná úřední osoba

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do :

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Aleš Pelinka, Sruby 86, 565 44 Sruby
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
Monika Glencnerová, Sruby 89, 565 44 Sruby
Obec Sruby, Sruby 28, 565 44 Sruby
František Pelinka, Sruby 86, 565 44 Sruby
Maryša Pelinková, Sruby 86, 565 44 Sruby
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Třebovská 333, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle
Vodovody a kanalizace, s.r.o., Čelákovského 6, 566 01 Vysoké Mýto

Doručení veřejnou vyhláškou:

Josefa Matoušková, Sruby, 565 44 Sruby

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Choceň, odbor správní, Jungmannova 301, 565 01 Choceň 1
Obecní úřad Sruby, Sruby 28, 565 44 Sruby

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto
Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravních a občanských agend, Jiráskova 179, 566 01 Vysoké Mýto
Obecní úřad Sruby, Sruby 28, 565 44 Sruby
Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky pol. 17 odst. 1 písm f) sazebníku 300,- Kč byl zaplacen hotově.